



Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 16.06.2026 nr 2-1/2158-1;
MKM/26-0738/-1K

Meie 16.09.2026 nr 1.1-11/2654-4

**Turismiseaduse muutmise
väljatöötamiskavatsus lühiajalise
üürituru korrastamiseks**

Lugupeetud härra Keldo

Rahandusministeerium kooskõlastab turismiseaduse muutmise väljatöötamiskavatsuse lühiajalise üürituru korrastamiseks järgmise märkusega.

Oleme seisukohal, et kolme kuu tähtaja sissetoomine ei loo selgust juurde, vaid pigem vastupidi. VTK-s on selgitatud: „Seni oli teenuse lühiajalisus tuletatav koosmõjust võlaõigusseadusega (edaspidi *VÕS*), nüüd on selgesõnaliselt kuni kolm kuud. Pikemale kui kolm kuud kestavale majutamisele rakenduvad *VÕS*-s sätestatud üürilepingute reeglid.“.

Alati aga ei kohaldata pikemale kui kolm kuud kestvale majutamisele *VÕS* alusel üürimise kohta sätestatud (*VÕS* § 272 (4)). Kui näiteks hotellis/hostelis ollakse kauem kui kolm kuud, ei muutu majutusteenus üüriteenuseks. Samas VTK eesmärk on mitte eristada majutusasutust ja kodumajutust. Lisaks ei selgu VTK-st, kuidas kolme kuud on mõeldud arvestada - kas kolm kuud on majutus ja ülejäänud üüriteenus või muutub kogu periood üüriteenuseks ning kas kolm kuud peab olema järjest (majutust saab osade kaupa pikendada).

Täpne üüri- ja majutusteenuse määratlemine on oluline nii tulu- kui käibemaksu jaoks, kuna maksustamine on erinev.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jürgen Ligi
rahandusminister

Virge Aasa 5885 1493
Virge.Aasa@fin.ee

Aet Külasalu 5885 1300
Aet.Kylasalu@fin.ee